



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Radicado DADEP No. 20252010088681



Bogotá D.C, 2025-06-06
201-SRI

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ
Calle 36 No. 28A 41
Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Teléfonos: 2088210
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 10-06-2025 05:08:22

2025ER15845 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: DADEP/DORA LUCIA BASTIDAS UBATE

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTAPP 738 DE 2028

OBS: 20252010088681

REFERENCIA: Radicado DADEP No. 20254000143782 del 4-06-2025
Radicado CONCEJO No. 2025EE10424 del 4-06-2025

ASUNTO: Proposición No. 738 aprobada en la Sesión del día 3/06/2025. Tema: CARGAS URBANÍSTICAS VÍA CARRERA 1 ENTRE CALLE 63 Y 65A - LOCALIDAD CHAPINERO.

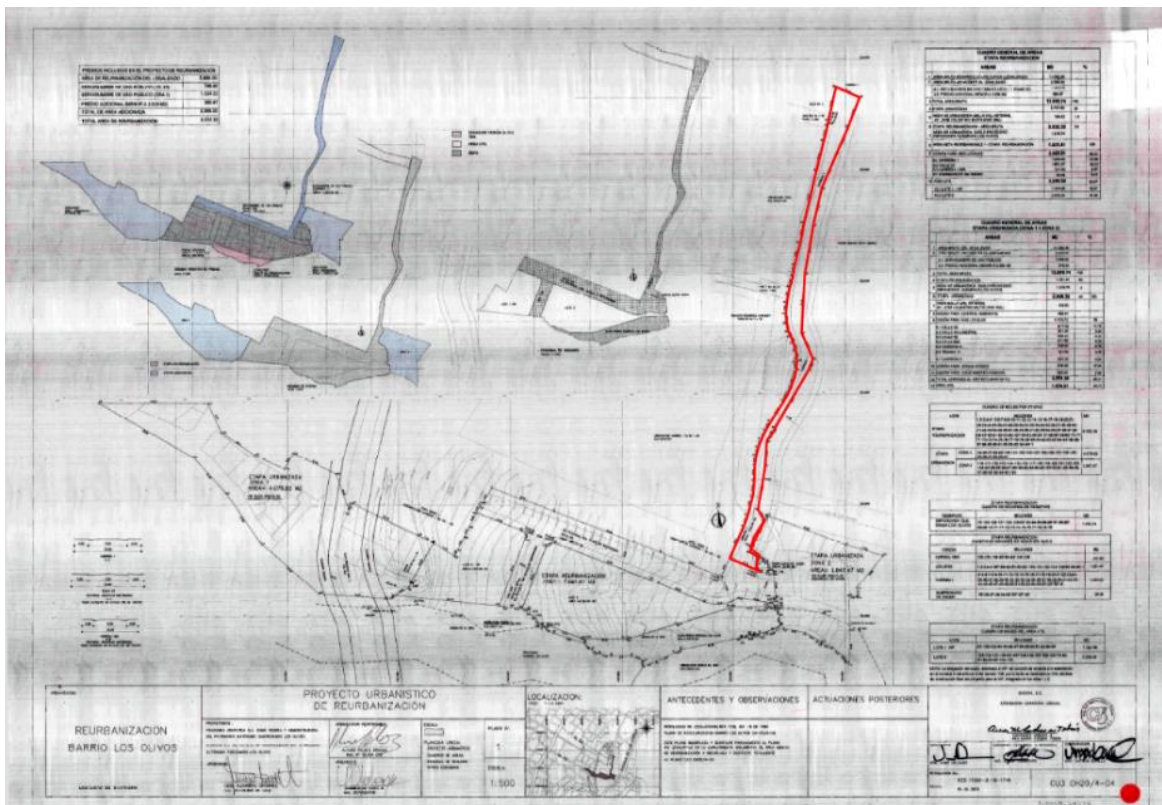
Respetado doctor Giraldo, reciba un cordial saludo.

En atención a la solicitud referida donde se indica: "(...) atentamente me permito anexar el cuestionario de la Proposición de la referencia presentada por los (a) H. C. Julián Uscátegui Pastrana, Sandra Consuelo Forero Ramírez; Bancada Partido Político Centro Democrático (...)". Al respecto nos permitimos dar respuesta a los interrogantes que esta entidad puede responder en el marco de sus competencias, por lo que se emite la siguiente información a cada uno de ellos:

2. ¿Cuáles tramos de esta vía corresponden al espacio público? Sírvase identificar con precisión los segmentos que tienen esta condición y cuáles no, especificando su localización, denominación catastral o nomenclatura oficial si aplica.

RESPUESTA: es importante precisar e indicar que los bienes que se reciben y se incorporan al Inventario General de Espacio Público se generan dentro del desarrollo de proyectos urbanísticos aprobados por las entidades competentes, ya sea la Secretaría Distrital de Planeación o los curadores urbanos de la ciudad.

En el caso concreto del tramo vial de la Carrera 1ra, se puede evidenciar que el señalamiento urbanístico registrado en Plano No. CU3.CH20/4-04, aprobado por la Resolución No. RES 11001-3-19-1741 de 2019 y lo indicado en el "CUADRO DE MOJONES DE CESIONES AL D.C -ETAPA REURBANIZACIÓN" señala desde la Calles 65A hasta la Calle 63 la zona CARRERA 1, con un área de 1240,03 M2, la cual se encuentra comprendida entre los mojones 4'-5-6-7-8-9-10-11-12- 13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39- 40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-55'-55"-59"-4', como una zona de cesión al Distrito, tal como se observa en la siguiente imagen.



ETAPA REURBANIZACIÓN CUADRO DE MOJONES DE GESIONES AL D.C.		
CESIÓN	MOJONES	M2
CARRERA 1BIS	136-133-134-83'-84-84'-135-136	341.66
CALLE 63	1-2-3-4-4'-59"-59'-60-61-62-63'-130-131-132-133-136-93'-94-94'-1	1.851.47
CARRERA 1	4'-6-6-7-8-8-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-55'-55"-56"-4'	1.240.03
SOBREANCHO DE ANDEN	55'-56-57-58-59-59'-59'-55'-55'	30.46

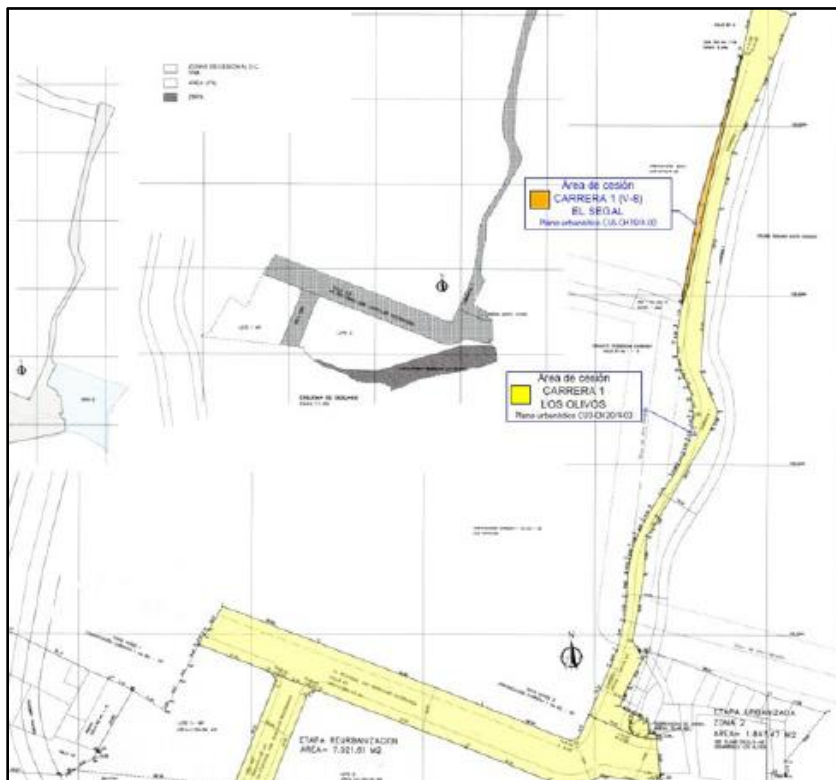
Fuente: Plano No. CU3 CH20/4-04

3. ¿Existe evidencia documental que acredite el uso histórico de la vía Carrera 1ª, entre las calles 65A y 63 del barrio Los Olivos, como vía pública por parte de la comunidad del sector? En caso afirmativo, sírvase proporcionar la documentación existente (planos, actos administrativos, registros fotográficos, entre otros).

RESPUESTA: al respecto, debe mencionarse que el inventario de los bienes del Distrito, no salvaguarda documentación referida a los usos notorios o a los usos históricos que tienen los predios de la ciudad; por tanto, no es posible dar cuenta del uso que ha realizado la comunidad de esa vía históricamente. Sin embargo, nuestro sistema de información sí da cuenta de los señalamientos urbanísticos, determinados por los actos administrativos de las autoridades competentes (SDP y/o Curadores Urbanos). Así las cosas, verificada la documentación de la vía carrera 1ra que reposa en los sistemas de información de esta entidad, históricamente el tramo vial Carrera 1 entre Calle 65A a la Calle 63, se encuentra señalado en los urbanismos: Los Olivos y

Segal, siendo Cusezar S.A el urbanizador responsable de ambos proyectos. Lo cual también se observa, dentro del plano topográfico que corresponde al Colegio del Rosario de Santo Domingo. Dichos planos urbanísticos se observan a continuación en las siguientes imágenes:

PROYECTO REURBANIZACIÓN LOS OLIVOS

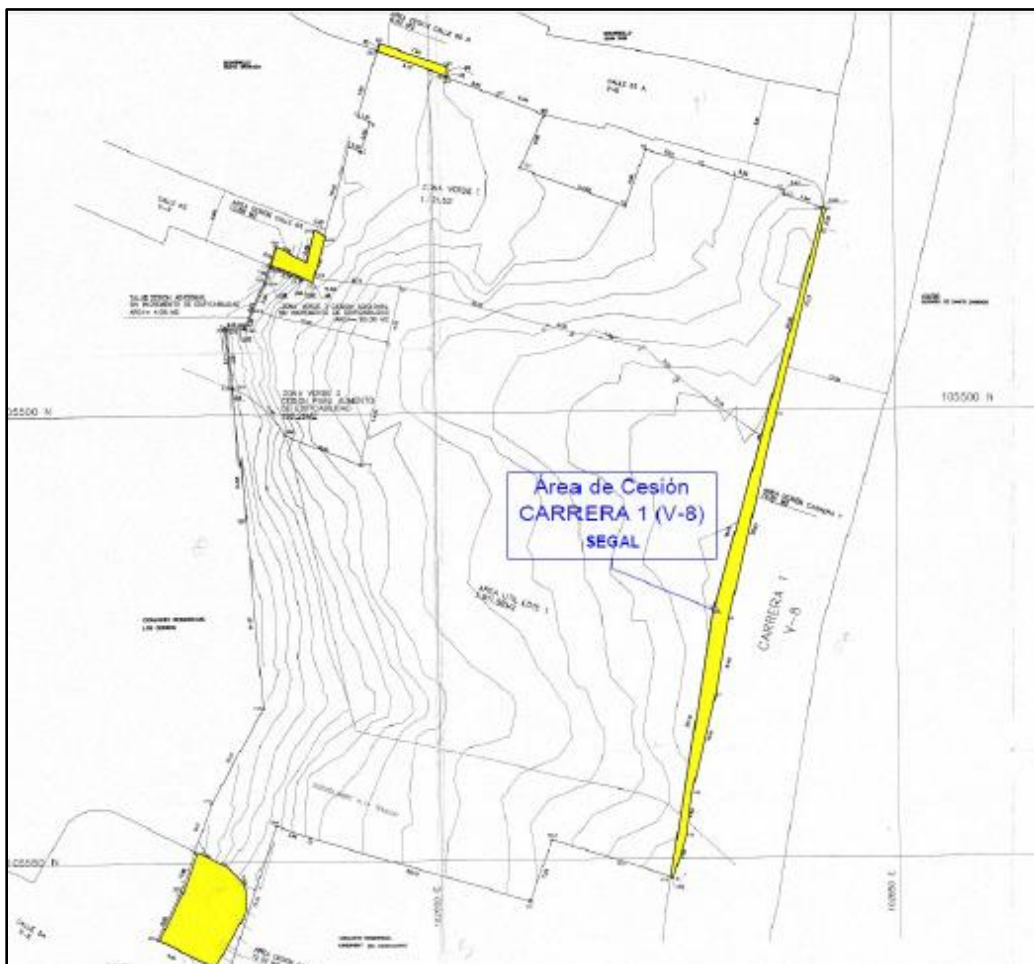


Fuente: Plano Urbanístico No. CU3 CH20/4-04

ETAPA REURBANIZACIÓN CUADRO DE MOJONES DE CESIONES AL D.C.		
CESIÓN	MOJONES	M2
CARRERA 1BIS	136-133-134-83'-84-84'-135-136	341.65
CALLE 63	1-2-3-4-4'-59"-59'-60-61-62-63'-130-131-132-133-136-93'-94-94'-1	1.851.47
CARRERA 1	4'-5-6-7-8-9-10-11-'2-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-55'-55"-4'	1.240.03
SOBREANCHO DE ANDEN	55'-56-57-58-59-59'-59"-55'-55'	30.46

Fuente: Plano No. CU3 CH20/4-04

PROYECTO SEGAL

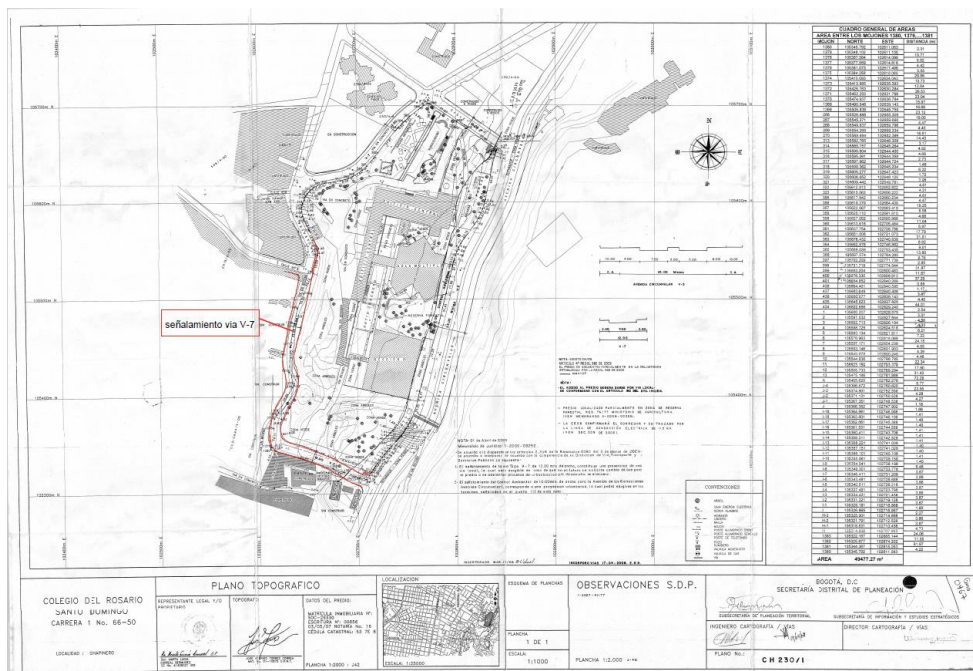


Fuente: Plano Urbanístico No. CU5-CH19/4-00,

CUADRO DE MOJONES DE CESIONES AL D.C.		
CESIÓN	MOJONES	M2
ZONA VERDE 1	3-4-4A-5-5A-6-62-63-64-67-69-72-72A-185-187-193-194-202-A-B-C-D-265A-132A-3A	1.121,52
ZONA VERDE 2 CESIÓN PARA AUMENTO DE EDIFICABILIDAD	125A-125B-2-3-132A-132-131A-131B-130B-130A-130-129-128A-127A-125A	196,26
ZONA VERDE 3 CESIÓN ADICIONAL SIN INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD	129-130A-130B-131B-131A-132-132A-3A-3-129	80,06
CESIÓN ADICIONAL POR TALUD SIN INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD	125-127-128-130-131-131A-131B-130B-130A-129-128A-127A-125A-125	4,05
AREA CESION CALLE 65 A	201-202-194-195-201	6,92
AREA CESION CARRERA 1	61-60-63-49-47-45-43-41-41A-11-6-82-61	79,81
AREA CESION CALLE 64	7-8-9-10-290-287-7	72,02
AREA CESION CALLE 65	129-131-131A-132-132A-265A-265-266-129	13,86

Fuente: Plano Urbanístico No. CU5-CH19/4-00,

COLEGIO ROSARIO SANTO DOMINGO



Plano Topográfico No CH230-1

8. ¿Cuál es el proceso de declaratoria de espacio público contemplado en el artículo 6 de la Ley 2044 de 2020, modificado por el artículo 41 de la Ley 2079 de 2021? Favor explicar su alcance jurídico, finalidad y efectos.

RESPUESTA: la declaratoria de espacio público es una figura contemplada en la Ley 2044 de 2020, modificado por el artículo 41 de la Ley 2079 de 2021, cuyo procedimiento se encuentra descrito en el Capítulo 3, el artículo 5, 6 y 7 del Decreto Distrital 072 de 2023.

Del análisis de la norma es imperante concluir que la declaratoria de espacio público es una actuación administrativa que define una condición urbanística de uso de suelo que opera cuando las zonas no son consideradas cesiones urbanísticas o con señalamiento de uso público, razón por la cual lo realiza la autoridad urbanística, que, para el caso del Distrito Capital, es la Secretaría Distrital de Planeación.

9. ¿Cuál es el procedimiento para iniciar una solicitud de declaratoria de espacio público? Detalle los requisitos, fases del proceso, legitimados para presentar la solicitud y términos legales de respuesta por parte de la administración.

RESPUESTA: de conformidad con lo previsto en el artículo 5 del Decreto 072 de 2023, la declaratoria de espacio público, tiene como objeto reconocer urbanísticamente los espacios públicos existentes en suelo urbano y rural sobre los predios o la parte de ellos que hayan sido destinados urbanísticamente para este fin, ya sea por uso o afectación. Considerando que el procedimiento se encuentra expresamente señalado en dicho articulado, la autoridad competente para realizar la declaratoria de espacio público es la Secretaría Distrital de Planeación. Al respecto, debe aclararse que la procedencia de dicha figura depende del cumplimiento de los requisitos establecidos en la norma citada y de la definición urbanística que establezca la autoridad competente.

10. ¿Existen actualmente solicitudes formales de declaratoria de espacio público sobre la vía Carrera 1ª entre las calles 65A y 63? En caso afirmativo, sírvase indicar:

- *Número de solicitudes radicadas.*
- *Fecha de presentación.*
- *Solicitantes (naturales o jurídicos).*
- *Fundamentos técnicos y jurídicos.*
- *Respuestas emitidas por la Administración, decisiones adoptadas y estado actual del trámite.*

RESPUESTA: es necesario precisar, que la Defensoría no es la entidad competente para realizar la declaratoria de espacio público, tal como se expresó en los numerales anteriores, el Decreto 072 de 2023 asigna la función de la declaratoria a la Secretaría Distrital de Planeación, considerando que se trata de un reconocimiento que tiene efectos urbanísticos. Por tanto, no es posible dar cuenta de las solicitudes radicadas ante la Secretaría competente.

Sin embargo, revisado el sistema de información de esta defensoría -Orfeo, se tiene que mediante Radicado DADEP No. 20254000050512 de fecha 04-03-2025, (radicado SDP No. 2-2025-11386), la Secretaría Distrital de Planeación -SDP da respuesta con copia al DADEP a la solicitud de la constructora Cusezar peticionaria - SUSANA PELÁEZ SALAZAR Representante Legal CUSEZAR S.A. donde indica: Solicitud Declaratoria de espacio público – Carrera 1ª entre Calles 65 A y 63 – Barrio Los Olivos, Chapinero. (Radicado SDP 2-2025-11386).

La Subdirección de Registro Inmobiliario -SRI, del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público- DADEP verificó la respuesta dada por la Secretaría Distrital de Planeación-SDP y mediante radicado DADEP No. 20252010031391 de fecha 06-03-2025, da respuesta a la SDP en el sentido de que esa Secretaría corrobore lo indicado al peticionario toda vez que no se tuvo en cuenta las licencias urbanísticas de la Reurbanización Barrio lo Olivos.

De lo anterior la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, mediante radicado SDP No. 2-2025-20191 de fecha 09-04-2025 (Rad. DADEP No. 20254000089722 del 10-04/2025), indica que "(...) La Subdirección de Planes Maestros mediante el oficio 2-2025-20156 del 09 de abril de 2025 (anexo), emitió concepto referente a la Declaratoria de Espacio Público para la Carrera 1ª entre Calles 65 A y 63 – Barrio Los Olivos, localidad de Chapinero (...).

Oficio 2-2025-20156 del 09 de abril de 2025, dirigido a la señora SUSANA PELÁEZ SALAZAR, representante legal Cusezar S.A., indicando entre otras cosas:

"(...) **CONCLUSIONES**

De acuerdo con el Plano Urbanístico No. CU3 CH20/4-04, adoptado mediante Resolución No. RES 11001-3-19-1741 del 01/10/2019, el área correspondiente al predio identificado con la nomenclatura Carrera 1 # 63 – 44 se encuentra señalada como una cesión pública (vía), para la carrera 1. En este caso corresponde realizar la entrega de la cesión vial construida al DADEP.

El predio con nomenclatura urbana Transversal 1 Este # 66 – 50, identificado en el plano topográfico CH 230/1, no cuenta con plano urbanístico, es un predio privado denominado "Colegio del Rosario Santo Domingo", asimismo se precisa, que sobre el predio no recae un uso notorio y/o naturaleza de espacio público en la zona inmediatamente aledaña a la denominada Carrera 1 entre calle 63 y 65A: en consecuencia, no se cumplen los presupuestos establecidos en el artículo 5 del Decreto Distrital 072 de 2023 para declarar el área como espacio público.

En consecuencia, la Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales en ejercicio de las facultades conferidas por el Decreto Distrital 432 de 2022 y las delegadas mediante la Resolución 1790 del 13 de noviembre de 2024, NO considera viable la solicitud de Declaratoria de Espacio Público de la Carrera 1ª entre Calles 65 A y 63 – Barrio Los Olivos, de la Localidad de Chapinero, toda vez que no hay espacios públicos aledaños adicionales a la actual zona de cesión de la Carrera 1 entre calle 63 y 65A identificada en el plano CU3CH20/4-04. (...)”. (Negrilla y Subrayado por fuera del texto original).

12.- ¿Tiene conocimiento la Administración Distrital de acciones populares presentadas relacionadas con esta vía por presunta vulneración del derecho colectivo al espacio público?

En caso afirmativo, indique:

- o Número de proceso(s).**
- o Fecha de radicación.**
- o Partes intervinientes.**
- o Estado actual del proceso y actuaciones adelantadas.**

RESPUESTA: al respecto, una vez consultado el aplicativo del Sistema de Información de Procesos Judiciales SIPROJ D.C. relacionados con este Departamento, se tiene un proceso de Acción Popular que detallamos a continuación:

- Número de proceso: 2021-00385
- Fecha de radicación: 2 de octubre de 2021
- Partes intervinientes:
 - o Joaquín Ordoñez Carrillo
 - o Pablo Enrique Rivera
 - o Richard Armando Ardila Albarracín
- Estado actual del proceso: Cumplimiento de fallo
- Actuaciones adelantadas: Se han realizado mesas de trabajo con otras entidades para el cumplimiento del fallo.

13. ¿Cuál ha sido la actuación de las autoridades distritales frente al cumplimiento de las cargas urbanísticas impuestas a urbanizadores o constructores en el sector de la vía Carrera 1ª entre calles 65A y 63? consisten.

RESPUESTA: teniendo en cuenta que la licencia urbanística se encuentra vencida y que las zonas de cesión señaladas en el plano urbanístico del Reurbanismo LOS OLIVOS a la fecha no han sido entregadas al Distrito Capital, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público- DADEP, dentro de sus funciones, ha adelantado acciones de requerir y recordar al urbanizador responsable las obligaciones adquiridas para con el Distrito Capital, mediante los radicados DADEP 20252010032581 de fecha 10-03-2025, y el radicado 20252010082091 de fecha 28/05/2025, requerimientos que han sido dirigidos a la Constructora CUSEZAR, con el fin de que se realice el respectivo cumplimiento de las obligaciones a su cargo asignadas en la resolución de aprobación y se inicie el proceso de entrega de las zonas de cesión en el marco del Decreto 072 de 2023; además se le ha solicitado al urbanizador se informe a esta entidad la situación, y condiciones en que se está adelantando dicha entrega.

Una vez el urbanizador aporte la totalidad de requisitos entre ellos los paz y salvos exigidos por las diferentes entidades y que estos se encuentren conforme a lo requerido por el Decreto 072 de 2023, se dará inicio al proceso de recibo por parte de este Departamento Administrativo, la elaboración del acta de recibo físico de las zonas de cesión y posteriormente poder realizar la

incorporación de esta en el Inventario General de espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital.

14. ¿Qué sucede cuando una carga urbanística impuesta mediante licencia urbanística o de construcción se torna imposible de cumplir por parte del responsable (urbanizador o constructor)?

RESPUESTA: en consideración a que la licencia urbanística corresponde a un acto administrativo particular y concreto que genera unas obligaciones y unos beneficios a su titular, es necesario en primer lugar evaluar, si el titular hizo uso de sus derechos de construcción y desarrollo, para luego definir las alternativas, pues debe cumplir con las cargas impuestas en el acto administrativo cuando ejecuto las obras de las áreas útiles.

Así las cosas, el titular debe evaluar para definir la ruta de solución la posibilidad de modificar el proyecto urbanístico con las herramientas establecidas ante el Curador Urbano de acuerdo con el Decreto 1077 de 2015. En ese sentido, debe considerarse la causal de esa imposibilidad, si se presenta como un hecho imprevisible, si por el contrario, debe subsanarse dentro del acto administrativo actual, ó se trata de un tema que se presenta en la ejecución de obra. El titular de la licencia debe señalar como se replantea el nuevo cumplimiento de la carga urbanística a la luz de las normas vigentes aplicables a la respectiva licencia.

En cualquier escenario, serán las autoridades urbanísticas las que aprueben las rutas de solución planteadas por el titular.

17. En caso de que la vía Carrera 1ª entre calles 65A y 63 sea considerada área privada, ¿qué soportes documentales se han recibido que acrediten dicha condición? Favor remitir copia de los documentos.

RESPUESTA: de acuerdo con lo anteriormente mencionado, la Vía Carrera 1ra entre las calles 65A y 63, a la fecha no se encuentra incorporada en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital; por lo tanto, aún permanece bajo el dominio y administración del urbanizador responsable; no obstante, el señalamiento urbanístico dado en el plano CU3 CH20/4-04 lo identifica como una zona destinada al uso público.

Así las cosas, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, únicamente puede emitir conceptos y suministrar información relacionada con los predios e inmuebles de uso público y fiscales, que se encuentran incorporados en el Inventario General de espacio Público y Bienes Fiscales del sector Central del Distrito Capital.

Al respecto, debe mencionarse que el titular de la licencia urbanística tiene dentro de las obligaciones a su cargo, transferir la propiedad de los suelos de cesión al Distrito Capital, para lo cual debe tener subsanado el dominio de los predios objeto de licenciamiento. Esta obligación, es independiente de la entrega de las obras materiales y del suelo al Distrito Capital.

18. ¿Qué medidas ha tomado la administración frente al desarrollo urbano reciente del sector, en especial respecto de la posible afectación del espacio público por nuevas urbanizaciones?

RESPUESTA: según las competencias señaladas en los numerales 6 y 7, artículo 86 del Decreto Ley 1421 de 1993, modificado por la Ley 2116 del 2021, artículo 11 numeral 8 y 9, corresponde a la alcaldía local de Chapinero para el presente caso, realizar el control urbanístico correspondiente mediante la ejecución de visitas técnicas de verificación en los sectores de la localidad que presenten desarrollos urbanísticos, verificando si estas cuentan y cumplen con lo señalado en las licencias.

Por lo que en aras de determinar posibles comportamientos contrarios a la integridad urbanística y/o comportamientos contrarios al cuidado e integridad del espacio público, establecidos en los artículos 135 y 140 de la Ley 1801 de 2016 respectivamente, caso en el cual, las inspecciones distritales de policía son las competentes para tramitar procesos verbales abreviados agotando el procedimiento establecido en el artículo 223 ibidem pudiendo dar lugar a la imposición de medidas correctivas como: multa especial por infracción urbanística; demolición de obra; construcción, cerramiento, reparación o mantenimiento de inmueble y reparación de daños materiales, entre otras. Siendo importante señalar que, la Defensoría del espacio Público como entidad técnica puede ser vinculada por las inspecciones de policía en estos procesos y aportar información técnica y jurídica como es el caso de la certificación de bienes públicos incluidos en el inventario de patrimonio inmobiliario distrital que sirva de insumo para la toma de decisiones por parte de los inspectores de policía.

19. ¿Cuál es la posición oficial de la Administración frente a la situación jurídica de los linderos del Colegio Santo Domingo? ¿Se ha identificado invasión al espacio público en este punto?

RESPUESTA: de acuerdo con lo mencionado, no hace parte de las competencias de esta Defensoría verificar si existe invasión en predios vecinos.

Sin embargo, en línea con lo indicado en la respuesta que precede, corresponde a las inspecciones distritales de policía adelantar los procesos verbales correspondientes para determinar comportamientos contrarios a la integridad urbanística y/o al cuidado e integridad del espacio público, incluida una posible invasión u ocupación del espacio público o afectaciones a inmuebles colindantes. Dicho esto, se tiene conocimiento que se adelantan los siguientes expedientes relacionados con el inmueble donde funciona el Colegio Rosario de Santo Domingo:

Expediente	Inspección de policía	Comportamiento
2024523490101900E	2D	Artículo 135 numeral 23
2024523490101901E	2A	Artículo 135 numeral 2
2024523490101899E	2C	Artículo 135 numeral 5
2024523490102720E	2C	Artículo 135 numeral 2
2024523490104974E	2B	Artículo 140 numeral 4

Es claro que corresponde a las inspecciones de policía a través del Área de Gestión Políciva de la Alcaldía local de Chapinero brindar información sobre el estado de estos expedientes

Teniendo en cuenta que esta solicitud fue enviada a las diferentes entidades, los otros interrogantes que no son competencia de este Departamento, deberán ser resueltos por las demás entidades citadas conforme a sus funciones.

Atentamente,

BASTIDAS

UBATE DORA

LUCIA

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ

Directora

Departamento Administrativo Especial de la Defensoría del Espacio Público

Firmado digitalmente
por BASTIDAS UBATE





DORA LUCIA

Fecha: 2025.06.10

15:59:21 -05'00'



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Proyectó: William Velasco Quitian 
Revisó: Nodierth Yadira Álvarez Viñuela 
Aprobó: Angela Díaz- Subdirectora de Registro Inmobiliario 
Nury luz Peralta Cardoso - Asesora Despacho 
Código de Gestión: 2001400

